

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ

İdare ve Denetim Müdürlüğü



Karar Tarihi : 27.08.2024

Karar Numarası : 508

Konu : İmar Planı Değişikliği

Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 22.08.2024 / 105

Karar Tarihi : 27.08.2024

İstisna Alındığı Tarih : 06.09.2024

Kayıt No : 508

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ağustos ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 27.08.2024 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 508 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2024 tarihli ve 468 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2024 tarihli ve 234227 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 27.06.2024 tarihli ve 2786/4049 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi